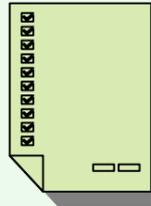


近期文件

- 1、关于进一步强化住宅工程质量和责任的通知
建市(2010)68号
- 2、关于印发《苏州工业园区深基坑工程管理暂行规定》的通知
苏园规(2010)7号
- 3、关于印发《苏州市建设工程项目监理机构岗位人员配置管理要求(试行)》的通知
苏住建规(2010)2号
- 4、关于执行《江苏省房屋修缮工程计价表》和《江苏省抗震加固工程计价表》(2009版)的通知
苏住建价(2010)5号
- 5、关于加强苏州工业园区建筑工程外墙涂料施工安全工作的通知
苏园质安监(2010)5号

2010年1-5月竣工归档项目

- 1、大润发东环店
- 2、BD改扩建工程
- 3、人民大学国际学院
- 4、扬州高露洁三笑一期厂房工程
- 5、独墅湖会议酒店
- 6、青剑湖C区动迁房工程
- 7、朗诗国际街区北区工程



我们监理的特色项目介绍之

——月亮湾集中供热供冷基础设施工程



在夏天的时候,室外机、冷却塔等设备对外散热,会加剧该区域热岛效应,并产生热污染、噪声污染和羽状水雾污染。作为月亮湾核心区的配套项目,集中供冷中心将按照规划要求对月亮湾核心区统一实施集中供热和集中供冷,在实现区域热、电、冷三联供的同时,使得一次能源得到梯级综合利用。

月亮湾集中供冷中心暨市政大配套项目是江苏省首例大型非电空调、区域供冷项目,装机容量位列全国第一。整个项目将于今年8月进行系统联动调试并开始投运。建成后将成为园区建设资源节约型、环境友好型社会的又一亮点工程,将为苏州的城市规划及公共基础设施生态建设提供良好的创新与示范作用。

(项目总监:李洪喜)

行业动态

2010年苏州市级城建交通建设总投资规模预计达千亿元、100项工程,年度共需安排维护和建设资金399.27亿元。其中城市基础设施建设支出241.2亿元、交通建设支出99.91亿元。作为城建交通大头的城市基础设施重点项目共分三类:轨道交通工程、城市快速路网体系工程和城市道路工程。其中轨道交通1号线建设,确保8月份实现“洞通”、年底实现“轨通”,第一列车采购到达;2号线全线开工建设,22个车站中高架段车站完成70%的基础量,地下车站完成70%的围护结构工程量,实现盾构掘进超过1公里以上;同步开展轨道交通2号线延伸段、4号线工程的勘测、设计和立项报批工作。在城市快速路网体系方面,全面建成全长8公里的北环快速向高新区延伸工程,10月份通车;开工建设苏福快速路工程,全长8.1公里,2011年6月通车;开工建设高铁快速路,全长5公里,确保2011年与京沪高速铁路苏州站同步建成;启动东环快速路南延至吴江段的勘察、设计等前期工作,开工斜港大桥危桥改造工程。

公司动态

经公司考核和工作需要,现将简报各版主编做如下调整:

安全论坛版面:主编李新民,副主编杨洪跃;
质量管理版面:新增副主编王建智。

公司简报已办三期,但各版编委未发挥应有的作用,有的编委未向主编投过一次稿。请各编委充分发挥各自的能力,每期都应积极踊跃地向主编投一次稿,为公司的企业文化做点贡献。同时公司也希望借此机会发现人才,为公司下一步的发展储备人才。其他非编委人员也可积极投稿,向公司充分展示自己的特长,让公司发现人才。公司也会对各编委的表现进行筛选,替换不合格的成员。请大家珍惜自己的机会。

另:请各主编、编委在“安全论坛”、“质量管理”版面中增加工程中的实体照片,请大家平时多注意收集这方面的信息,配以文字说明电子版发往主编处,使版面更生动。

请公司全体总监配合公司简报的工作,在各自的项目上如发现好的工法、好的材料,在安全、质量方面有适宜的实体作品,如节点控制的实体作品,安全控制的细部作法,国内较先进的施工方法等均可向公司投稿介绍,这也是对自己项目的宣传。希望大家把简报看成是公司内部沟通的一种渠道,也是向公司管理层传递信息的一种方式。请各位畅所欲言,我们会视投稿内容,发现大家的一些想法,及时开展一些专题讨论,向公司高层献计献策,使我们的公司能更进一步做大做强。

(公司管理层)

4月7日,苏州工业园区月亮湾集中供冷中心暨市政大配套项目开工。该项目位于园区星湖街西、创苑路南侧地块,占地面积约1.7公顷,建筑面积约2.4万平米,配套管网12.1公里。项目主站楼包含集中供冷站、大型公交首末站和社会停车场三项基础设施。

月亮湾核心区总规划建筑面积110万平米,区内拥有大量金融、商业、办公、酒店、公寓等设施,如每栋建筑均设置空调,在夏天的时候,室外机、冷却塔等设备对外散热,会加剧该区域热岛效应,并产生热污染、噪声污染和羽状水雾污染。作为月亮湾核心区的配套项目,集中供冷中心将按照规划要求对月亮湾核心区统一实施集中供热和集中供冷,在实现区域热、电、冷三联供的同时,使得一次能源得到梯级综合利用。

(项目总监:李洪喜)

改变人生的名言

- 1、大多数人想要改造这个世界,但却罕有人想改造自己。
- 2、积极的人在每一次忧患中都看到一个机会,而消极的人则在每个机会都看到某种忧患。
- 3、不为失败找理由,要为成功找方法。
- 4、伟人之所以伟大,是因为他与别人共处逆境时,别人失去了信心,他却下决心实现自己的目标。
- 5、世上没有绝望的处境,只有对处境绝望的人。
- 6、当你感到悲哀痛苦时,最好是去学些什么东西。学习会使你永远立于不败之地。
- 7、世界上那些最容易的事情中,拖延时间最不费力。
- 8、人之所以能,是相信能。
- 9、一个有信念者所开发出的力量,大于99个只有兴趣者。
- 10、每一发奋努力的背后,必有加倍的赏赐。
- 11、人生伟业的建立,不在能知,乃在能行。
- 12、任何的限制,都是从自己的内心开始的。
- 13、含泪播种的人一定能含笑收获。
- 14、欲望以提升热忱,毅力以磨平高山。
- 15、一个人最大的破产是绝望,最大的资产是希望。



园区监理

苏州工业园区建设
监理有限责任公司

第三期
2010年6月8日

内部刊物
认真保存

公司技术培训月

建筑节能监理工作要点
(内部培训)

——主讲:朱岩

- 主要内容依据4月14日在苏州举办的第二期建筑节能监理知识专题讲座(江苏省监理协会举办)
- 通过本次公司内部培训所起到的目的:
 - 1、普及建筑节能知识
 - 2、提高监理企业履行建筑节能监理的能力
 - 3、提升监理工作的质量和水平
 - 4、企业内部的宣贯

近期公司报名参加培训情况

- 1、19人报名2010年江苏省监理工程师培训考试
- 2、14人报名2010年江苏省人防监理人员上岗证培训考试
- 3、10人参加了2010年上半年试验员(见证员)上岗证培训考试
- 4、4人参加了2010年上半年注册安全工程师继续教育培训
- 5、3人参加了由江苏省监理协会组织的“建筑节能技术培训”



施工测量原理及监理实施的讲座

——主讲:姜昱岳

- 1、定位测量的相关原理及全站仪的使用
- 2、使用经纬仪进行轴线引测的注意事项
- 3、使用水准仪进行标高引测的注意事项

市场部信息——新中标项目

- 1、科技城邻里中心
——建筑面积:15000平方米
- 2、太仓邻里中心
——建筑面积:43000平方米
- 3、聚灿光电厂房
——建筑面积:15000平方米
- 4、树山植物园工程
——建筑面积:4000平方米



2010年5月28日下午苏州市工程监理协会在苏州饭店召开第三届二次会员大会,对2010年监理工作总结并部署2010年协会工作,表彰先进企业、示范监理项目组、优秀个人等。

公司桑总作为协会副会长在大会上发言并颁奖。韦总代表公司出席会议并领奖。

- 获得苏州市市级示范监理项目
 - 1、苏州高新区人事管理中心工程
 - 2、苏州弹弹学校新校
 - 3、苏州工业园区档案管理中心
 - 4、苏州独墅高教区B区科研公寓及商业街
 - 5、独墅湖会议酒店
 - 6、张家港置地甲江南一期
- 项目优秀总监理工程师:范良俊、余国政、韦文斌、郑万勇、曹红、杨忠奎
- 项目优秀监理工程师:王建智、顾伯衍、王传龙、初真雷、胡泉

基于LEED标准的**绿色建筑施工指导**（二）

五、地方/地区物资

目的：增加当地开采和制造的建筑材料的用量，从而支持当地经济发展，并减少由运输引起的环境影响。

要求：所使用的至少10%~20%价值的建筑材料和产品是在800公里范围内提取、冶炼和制造；应及时收集相关材料。

每月填写表格，统计使用的建材中含有本地生产成份的使用量的价格。并区分本地材料的本地装配、本地加工、本地提取的不同。

六、施工期间室内空气质量

目的：防止由建设工程造成的室内空气质量问题，长期保证施工人员和住户的健康和居住舒适。

要求：制定并实施施工阶段和入住前阶段室内空气质量计划，保护现场存贮或安装的吸收材料不受潮湿环境破坏；施工期间保护空气调节器不受环境污染，如果需要施工期间空调，每个回风端都必须使用最低有效值为8的过滤媒介；施工期间收集材料，包括提供18幅照片（施工期间3个不同时期的6幅照片，说明每幅照片中所使用的方法）。

相关措施：风管安装完毕及时包扎，防止受施工污染。挥发性材料，比如油漆、溶剂等产品进场，注意覆盖保存，与其它产品分开。可吸附性材料（比如过滤器、多孔介质）进场，注意覆盖保存，不要被扬尘污染。特别注意不能与挥发性材料一起存放。施工过程不要使用空调设备，风机盘管安装后密封包扎回风口，防止灰尘进入。

应制定并实施《施工期间室内质量管理计划》，监督落实以上要求，收集3个阶段18张照片（设备进场，设备安装，安装完毕）。

七、入住前室内空气质量

目的：防止由建设工程造成的室内空气质量问题，长期保证施工人员和住户的健康和居住舒适。

要求：制定并实施施工和入住前各阶段室内空气质量计划。

在施工结束后用户入住前且所有内装均已完成时，用100%室外新风进行通风，总送风量不得小于每平方米建筑面积室外新风量4267M3，并维持室内至少15℃和相对湿度不超过60%。

如果建筑物需要在全楼通风前就入住使用，空间的通风量不得少于每平方米建筑面积室外新风量1067 M3，并在入住后制定继续通风的计划。

在施工结束后，用户使用前，进行符合美国环境保护署规定的室内空气品质测试要求的基本室内空气质量测试。

相关措施：入住前实施建筑彻底通风。

应制定《入住前全新风管理计划》，监督落实以上要求。

八、低挥发性材料

目的：减少有气味、有潜在刺激性和有害的室内空气污染的量，保证安装人员和住户健康和居住舒适。

要求：建设单位提供标准指导材料采购；在材料采购期间，根据条件对材料进行审核。

施工期间按照VOC（挥发有机气体）含量指标要求，控制采购。收集采购粘合剂、油漆、涂料材料以及地毯的VOC测试报告。

绿色建筑施工的工作重点工作可简要归结为：一份检测报告，两份计划，三张表格，多张照片。

●一份检测检测报告：粘合剂，油漆，涂料，地毯等材料VOC含量的检测报告；

●两份计划：《水土流失和沉积控制计划》和《入住前全新风管理计划》；

●三张表格：施工废弃物处理登记表，购置材料时的含回收成分登记表，购置材料时的地方材料登记表；

●多张图片：水土流失控制图片，施工期间室内空气质量管理图片；

●每月反馈。（ 供稿：杨洪跃）

浅谈监理工程师安全监理责任

从现实和发展趋势来看，监理责任范围逐步扩大，风险程度逐步加深。根据《建设工程安全生产管理条例》规定，工程监理单位和监理工程师应当按照法律、法规和工程强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任，其承担责任主要体现在以下两个方面：

一、监理有下列行为要承担一定的监理责任：

1、未对施工组织设计中安全技术措施或专项施工方案进行审查

2、发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或暂时停止施工

3、施工单位拒不整改或不停止施工，未及时向有关主管部门报告

未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理

二、监理有下列行为则应当与质量安全事故责任主体承担连带责任：

1、违章指挥或发出错误指令，引起安全事故的

2、将不合格的建设工程施工、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字，造成工程质量事故，由此引发安全事故的

3、与建设单位或施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量，从而引发安全事故的。

安全事故反思——无危则安 无缺则全

“安全”，是指客观事物的危险程度能够被人们普遍接受的状态，或者说是一种伴随着生产而来的状态。安全的重要性决定了我们对待安全生产，决不能轻言三句话，即在形势的判断上，不能轻易说明好转；在工作评价上，不能轻易说成绩很大；在责任落实上，不能轻易说普遍到位。我们首先要认清“三个念”：一是明确安全概念。解析安全两个字，“安”是没有危险即安，“全”是没有缺陷即全。只有认真理解了安全的概念，我们的安全生产工作才能真正落到实处。二是提升安全理念。安全无小事，只有把安全工作抓上去，才能为发展营造良好的软硬环境。三是树立安全观念。安全是有代价、有付出、有成本的形态。只有使安全工作做到防患于未然，我们的投入才能受到回报。

安全小知识 防雷避险“十不要”

1、雷雨天气不宜在室外走动或在破电线旁，最容易被雷击。

2、不宜停留在小型无防雷设施的建筑物、车库、车棚附近。

3、不宜停留在铁栅栏，金属晒衣绳、架、架空金属体以及铁路轨道附近。

4、不宜靠近室内的金属设备如自来水管等。家电等电器设备也不宜靠近外墙。

5、不宜穿潮湿的衣服，不宜靠近潮湿的墙壁。

6、不宜乘拖拉机和摩托车等。

7、不宜停留在建筑物顶部平面上活动。

8、不宜停留在游泳池、湖泊、海滨或鼓励孤立的树下。

9、不宜在户外接听或打手机，因为手机的电磁波也会引起雷击。

10、不宜使用淋浴器，因为水管与防雷接地相连，雷电流可通过水流传导而致人死亡。

改变人生的

名言

16、一个能从别人的观念来看事情，能了解别人心灵活动的人永远不必为自己的前途担心。

17、不要等待机会，而要创造机会。

18、如果寒暄只是打个招呼就了事的话，那与猴子的呼叫声有什么不同呢？事实上，正确的寒暄必须在短短一句话中明显地表露出你对他的关怀。

19、昨晚多几分钟的准备，今天少几小时的麻烦。

20、做对的事情比把事情做对重要。

21、人格的完善是本，财富的确立是末。

22、没有一种不通过蔑视、忍受和奋斗就可以征服的命运。

23、行动是治愈恐惧的良药，而犹豫、拖延将不断滋养恐惧。

24、没有天生的信心，只有不断培养的信心。

25、只有一条路不能选择——那就是放弃的路；只有一条路不能拒绝——那就是成长的路。

26、人性最可怜的就是：我们总是梦想着天边的一座奇妙的玫瑰园，而不去欣赏今天就开在我们窗口的玫瑰。

27、让我们将事前的忧虑，换为事前的思考和计划吧！

28、任何业绩的质变都来自于量变的积累。

工程 雅戈尔·太阳城一期

实例 工程贝雷架高支模（二）

二、F10、F16、F21临时平台上的荷载及贝雷架的选用

（1）F10的临时平台主要用于F12楼板结构的施工，其荷载包括：

静载：1层模板自重、1层钢管架自重（钢管高度为4.3m）、F12结构梁板自重。

活载：施工荷载标准值与振倒混凝土时产生的荷载。通过计算，其承载力按20KN/m²进行设计，可满足受力要求。

（2）贝雷架的选用

贝雷架钢平台由工具式贝雷片组装成单片桁架，根据上部荷载大小设计桁架之间的间距，各桁架之间通过设置支撑连成整体；在桁架上方铺设50mm厚木板作为操作平台。该平台具有自重轻（包括连接器等附属物，贝雷片每片每延米 1KN/m）、承载力大（单排单层不加强贝雷架的容许弯矩为 [M]=788.2KN.m。单排单层不加强贝雷架的容许剪力为 [V]=245.2K）、整体稳定性好（桁架之间端部及中间每片之间均连接成整体，稳定性好）、安装及拆除便利（贝雷片之间通过销子连接，连接件同桁架之间通过预留孔洞，用销子和螺栓进行连接）。是既安全可靠、又经济合理的临时性操作平台。

贝雷架平台重复利用于F10（标高26.17）、F16（标高43.57）及F21（58.07）。考虑到23层以上结构施工时C1轴以南、F1轴以北要搭设双排钢管架，平台南北侧出结构外边1m（说明，该范围内双排钢管架同整个平面其余部位的脚手架连成整体）。

根据以上荷载要求，贝雷架平台以F21的荷载作为设计依据，对F10、F16平台偏于安全。

根据相关计算后，贝雷架选用国产 1500×3000型工具式贝雷片组合而成。标准单片高度 1.5m，长度 3.0m。整个范围内共布置14排，在每相邻2排桁架之间，端部以及中间每片桁架之间均设置连接支撑件（水平或垂直），以增加其整体稳定性，连接件同桁架之间通过高强螺栓连接。贝雷架搁置在21轴、23轴两侧的混凝土牛腿上，混凝土结构上预埋钢板，桁架同牛腿之间通过专用基座连接，基座同预埋钢板之间利用限位板限位。

贝雷桁架由单片贝雷片在地面拼装成整体桁架，然后吊装至平台位置安装。单片桁架的重量在1吨左右。

（ 供稿：孟庆建 ）



贝雷架平台

学习规范

栏杆、窗台高度的确定

一、《民用建筑设计通则》的规定

《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）自2005年7月1日实施。（1）6.6.3阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，并应符合下列规定。

第2款：临空高度在24 m以下时，栏杆高度不应低于1.05m，临空高度在24m及24m以上（包括中高层住宅）时，栏杆高度不应低于1.10m。

注：栏杆高度应从楼地面或屋面至栏杆扶手顶垂直高度计算，如底部有宽度大于或等于0.22m，且高度低于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位顶面计算。

第4款：住宅、托儿所、幼儿园、中小学及少年儿童专用活动场所的栏杆必须采用防止少年儿童攀登的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距不应大于0.11m。

本条第2款说明临空处栏杆底部的可踏部位在宽度大于或等于0.22m和高度低于或等于0.45m两个条件同时满足时，栏杆的高度从可踏部位顶面开始计算；只要一个条件不满足，栏杆的高度应从楼地面或屋面开始计算。这里的可踏部位是指民用建筑工程中在通常情况下正常人能够无意识地踏上并站立眺望的部位，不考虑是否能够攀登。人站立在此处，如果栏杆高度达不到规范要求，从可踏部位至栏杆扶手顶面的高度低于人体的重心高度，人在心理上将产生不安全感，甚至会造成因人体重心外移而坠落的悲剧发生。

本条第4款为强制性条文，在住宅、托儿所、幼儿园、中小学及少年儿童专用活动场所，栏杆的构造应防止儿童攀登，如不宜做横栏杆、横向花饰等，也包含栏杆底部宽度小于0.22m的可踏部位，只要构造上不能防止儿童攀登就不能采用。

（2）6.10.3 窗的设置应符合下列规定。

第4款：临空的窗台低于0.80m时，应采取防护措施，防护高度由楼地面起计算不应低于0.80m。

注：（1）住宅窗台低于0.90m时，应采取防护措施；（2）低窗台、凸窗等下部有能上人站立的宽窗台面时，贴窗护栏或固定窗的防护高度应从窗台面起计算。

根据本条文规定，一般民用建筑工程中，低窗台、凸窗等下部有能上人站立的宽窗台面时，在窗台面靠近室内一侧可加防护栏杆使窗台高度不低于0.90m，此时，人不会轻易站到宽窗台面上造成危险。如果靠近室内一侧无防护措施且窗台高度低于等于0.45m时，在通常情况下，形成正常人能够无意识地踏上并站立眺望的可踏部位，靠窗一侧应采取防护措施，贴窗护栏或固定窗的防护高度应从窗台面起计算。在住宅、托儿所、幼儿园、中小学及少年儿童专用活动场所，窗台、防护栏杆的构造、高度应充分考虑防止儿童攀登。

二、《住宅建筑规定》的规定

《住宅建筑规范》（GB50368-2005）自2006年3月1日实施，本规范全部条文为强制性条文。

5.1.5 外窗窗台距楼面、地面的净高低于0.9m时，应有防护设施。六层及六层以下住宅的阳台栏杆净高不应低于1.05m，七层及七层以上住宅的阳台栏杆净高不应低于1.1m。阳台栏杆应有防护措施。防护栏杆的垂直杆件间净距不应大于0.11m。

本条文规定距离楼（地）面0.45m以下的台面（包括低窗台、凸窗形成的宽窗台面）、横栏杆以及横向花饰等容易形成儿童无意识攀登的可踏面，所以不应计入窗台净高。窗台的净高度或防护栏杆的高度应从可踏面开始计算，保证净高不小于0.90m。栏杆的构造应采取防止儿童攀登的措施。

三、小结

《民用建筑设计通则》中的可踏部位是指在通常情况下，正常人能够无意识地踏上并站立眺望，未考虑儿童攀登的因素。《住宅建筑规范》中的可踏面是指可攀登的可踏面，二者概念不同，适用范围也不同。栏杆、窗台高度的确定应根据具体情况进行详细分析计算。