

关于公司简报的编辑制度 (节选)

公司简报是公司企业文化的一部分,是体现公司综合管理的窗口,也是公司向广大职工宣传、沟通的平台。为了确保公司简报具有长久不衰的活力,特制定以下制度:

凡进入公司简报编辑部的编辑人员,均应具备高尚的品质、良好的职业道德、较好的文字编辑能力,热爱公司,热爱简报的编辑工作,且工作热情高,对简报的编辑质量富有责任心,能积极主动地

近期文件

- 1、关于印发《房屋市政工程生产安全质量事故查处督办暂行办法》的通知 建质[2011]66号
2、关于开展严厉打击非法违法建筑施工行为专项行动的通知 建安办函[2011]11号
3、关于印发《2011年建筑安全专项整治工作方案》的通知 建安办函[2011]9号
4、江苏省工程建设标准《住宅小区光纤到户通信配套设施建设标准》,编号 DGJ32/J118-2011,自2011年6月1日起实施 江苏省住房和城乡建设厅公告第117号

公司先进监理组系列报道之三

置地南部酒店工程简介

一、工程概况

南部酒店工程位于苏州工业园区南部科教创新区月亮湾,总建筑面积101210m², D-1地块酒店及公寓项目建筑面积74863m²,其中地下建筑面积15619m²,共设300个停车位,地上建筑面积59244m²;包括三层裙房,东侧商务酒店19F、建筑总高度89.8m,西侧精装修酒店式公寓21F、建筑总高度88.8m。配套D-4地块商业街项目建筑面积26347m²,其中地下建筑面积约12012平方米,建筑层数二~四层,最大建筑高度22.00。工程总投资7亿。本工程容积率为3.1、建筑密度40%、绿化率10%。

参与简报的编辑工作,为简报的编辑献计献策。

公司对简报编辑部的编辑人员实行动态淘汰制,凡被公司挑选进入公司简报编辑部的人员,若连续三期简报无稿件投入或被采纳者,将被淘汰出简报编辑部。

简报编辑部的人选从公司所有正式员工中筛选出。凡经公司筛选进入到公司简报编辑部的人员在公司年终评选先进员工,推荐向外学习及培训人员,选拔公司管理层人才等均在同等条件下,优先考虑。

总监应带头投稿,并大力支持简报的采编工作。

凡积极向公司简报投稿的员工及各项目监理组,公司均将纳入年终考评中,并在公司年终推荐的先进项目监理组、先进个人评选中,作为评优考核的条件之一。

公司每年将拿出一笔资金,用于简报编辑工作及编辑人员和各通讯人员的奖励资金。同时,公司将按照公司简报的编辑要求,对给简报投稿的人员均按每采纳一篇稿件在简报登出当日即对投稿人给予200元/篇的经济奖励,衷心希望公司全体员工积极参与投稿。



二、工程特点

本工程是月亮湾区域整体开发建设的首期建设工程之一,坐落于独墅湖畔,占据月亮湾板块最核心位置,产品面积区间为51-180平方米,全部精装修。大手笔引进福朋喜来登酒店,为精英阶层提供西餐厅、酒吧、SPA、健身房、游泳池等配套;拥有1.4万方步行式商业街——星月坊,集餐饮、娱乐、休闲于一体。本项目的建设,将为月亮湾区域提供充足的酒店及商业消费配套,为园区消费者提供优良的自住、投资产品,对进一步改善科教创新区商务环境、完善城市功能、提升城市品位、发展现代服务业具有十分重要的意义!

(项目总监:潘学富)



建筑安全知识问答

识问答

1、施工用电检查项目包括哪些内容?

答: 外电防护、接地与接零保护、配电箱、开关箱、现场照明、配电线路、电器装置、变配电装置、用电档案九项内容。

2、什么叫安全电压?安全电压额定值的等级分别为多少?

答: 安全电压是指为防止触电事故而采取的由特定的电源供电系列。安全电压额定值的等级42、36、24、12、6伏。

3、现场内配电箱和移动箱的电源线规定距离是多少米?

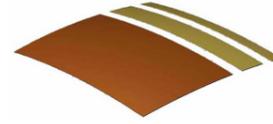
答: 配电箱与开关箱的距离不得超过30M用电设备至配电箱的安全距离一般不应大于3M,在范围内的电源线不应随意拉伸。

4、架空线路与地面的垂直距离、机动车道和一般现场垂直距离是多少?

答: 架空线路与地面的垂直距离是6M,机动车道垂直距离不得小于6M,一般现场不得小于4M。

5、工作零线和保护零线如何设置?

答: 工作零线和保护零线要分开,不得将两者合为一条线。零线上不准加设开关主熔断保险。



SIPPM 苏州工业园区建设 监理有限责任公司

第九期 2011年6月8日

内部刊物 认真保存



翻开中国近代史那长长的画卷
多少哀怨,多少屈辱,多少痛苦
让今天的表达显得那么苍白无力
从南湖的红船到天安门上空的五星红旗
历史从这里揭开了崭新的一页
从此,信念把太阳的光芒溶进了镰刀和铁锤
党啊,我的母亲
您用汗水浇灌着祖国的每一寸土地
您用坚强的臂膀
维护着中华民族的尊严祖国的统一
您生命旅途上的每分每秒,
都凝聚着春天的蓬勃生机
仰望苍穹,“神州飞天”
俯瞰大地,群峰腾跃,旷世无比
党啊,我的母亲
你是一部壮丽的史诗
九十载风雨路

党·我的母亲

九十载岁月洗礼
铸就了中国共产党的伟大与神奇
滚滚的长江水流淌着炎黄子孙的血脉
滔滔的黄河浪击打出中华民族的坚强与不屈
凝视今天的日历
眼前的红迹变成了战旗
九十华诞的您
那绝美的容颜足以令万物失色
智慧与胆略足以让世界惊奇
党啊,我的母亲
您从远古中走来
您从新世纪的风雨中磨砺
当巍峨的华表披上曙光
当新一轮的太阳从东方升起
我们的祖国正昂首驰骋在
崭新的二十一世纪!

——翰墨诗林(文)



1921.7.1—2011.7.1 中国共产党建党90周年

市场部信息——新中标项目

- 1、阿卡迪亚住宅项目 ——23万平方米
2、张家港2007-A04号地块住宅项目 ——16.7万平方米
3、儿童医院园区总院项目 ——12.8万平方米
4、苏州地2009-B-45号地块1-18#楼、幼儿园、地下车库、附属设施、室外等项目 ——33万平方米
5、科技园七期纳米技术孵化基地监理工程一标段 ——11.4万平方米



谈高大模板监理安全控制

—火车站项目监理工作的实效

(接上期)(三) 模板搭设过程中的监理控制要点(黑体字部分为强制性条文)

1.材料
严格控制进场钢管、扣件的质量,所使用的钢管、扣件必须具有产品合格证、生产许可证、质量合格检测证明。并依据JGJ162-2008第3款对钢管、扣件、木材、板材进行验收。并根据苏州市2006-24号文要求,对钢管、扣件力学性能和扭力距指标复验。本工程共送检钢管3组,扣件3组均合格

2.人员
搭设人员应具备脚手架特种作业操作资格证书,检查人证是否相符和安全技术交底的情况。

3.准备工作
搭设上层模板时首先应确保下部支撑面承载力满足要求,在施工方案中应对支撑层承载力进行验算。

应督促施工单位在地面上弹出纵横向水平杆位置线,纵横向交点为立杆位置,并依据方案上的尺寸对其进行复核。

4.立杆、水平杆
从首道立杆及水平杆搭设时就应注意控制好立杆接头位置应距主节点不大于1/3步距,相邻接头不得在同步内并应错开不小于500mm,立杆及水平杆均采用对接,尤其应注意严禁立杆搭接,严禁上下立杆分别固定于水平杆上。严格要求施工单位按照步距向上搭设,搭设中应注意立杆的垂直度偏差控制在每2米小于15mm,水平杆要拉通,尤其对于分区域搭设的要协调好所有区域搭设的水平杆相对与立杆的方位应保持一致性,避免最后出现不同区域水平杆错位断开现象。

5.顶部纵横向水平杆及下部扫地杆
根据方案要求的步距及跨距搭设完立杆及水平杆后,必须在可调顶托底部的立杆顶端设置一道纵横向水平杆,不得遗漏;当层高在8~20m时,在最顶步距两水平拉杆中间应加设一道水平拉杆;当层高大于20m时,在最顶两步距水平拉杆中间应分别增加一道水平拉杆。下部扫地杆应按纵下横上满布,离地不大于200mm,接头应采用对接,当立柱底部不在同一高度时,高处的扫地杆应向低处的扫地杆延长不少于2跨,高低差不应大于1m,靠边坡上方的立杆到边坡的距离不应小于500mm。

6.可调顶托:
1)根据苏住建(2010)58号文第6条、苏建安监(2010)3号文第3.1条均规定对于高大模板支撑系统的钢管立柱顶部,施工单位必须严格按照《建筑施工模板安全技术规范》(JGJ162-2008)的有关规定采用可调顶托直接支顶在底模的主梁(主楞)上受力的构造形式,不得将立柱顶端与做主梁(主楞)的钢管用扣件连接。

2)可调顶托的放置应注意螺杆的露出长度不得大于200mm, U型支托与主楞两侧如有间隙必须楔紧,螺杆外径与立柱钢管内径的间隙不得大于3mm,安装时应保证上下同心。本工程NC区顶板模板支架搭设中,由于承包人钢管高度控制不严,造成部分立杆顶托外露高度超标,达到300~400mm。为此,监理及时下发监理通知单,要求承包人进行整改,承包人就此编制了高大模板补充方案,采取以下措施:①若存在外露丝杆长度超

过200的,在主楞下部再增加50*90或90*90短木方并用长钉同主楞钉牢,确保可调螺杆的外露长度不大于200;②另外本工程梁底采用Φ48钢管作为主楞,其尺寸小于顶托U型槽的宽度,易产生偏心受力,在实际施工中安排专人对可调螺杆的方向进行调整使U型槽同主楞钢管成对角形式,确保轴心受压及主楞的稳定性。由于施工单位提出的上述措施导致了施工方案的重大改变,根据建质[2009]87号文第十三条,第二次邀请专家对补充方案进行论证,最终专家认可该补充措施。砼浇筑完成后,模板支撑系统未出现变形、整体稳定性较好,该措施取得了成功。当然对于不同工程可能会有不同观点及处理方法,以上措施仅供参考。(下期续刊)

现行常用安全施工规范、规程及标准

建筑施工安全检查标准	JGJ59-99
建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
施工现场临时用电安全技术规程	JGJ46-2005
建筑施工现场供电安全规范	GB50194-93
施工升降机安全技术规程	GB10055-2007
建筑升降机安装、拆卸、使用安全规程	JGJ125-2010
龙门架及井架物料提升机安全技术规范	JGJ88-2010
建筑塔式起重机安装拆卸使用安全规程	JGJ196-2010
塔式起重机安全规程	GB5144-2006
建筑起重机械安全评估技术规程	JGJT189-2009
高处作业吊篮	GB19155-2003
建筑施工土石方安全技术规程	JGJ180-2009
建筑模板安全技术规范	JGJ162-2008
建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范	JGJ130-2001
建筑施工劳动保护配备规程	JGJ184-2009
施工现场临时建筑物规程	JGJT188-2009
江苏省建筑施工安全生产条件评价规范	DGJ32/TJ55-2006
安全防范技术规程	GB50348-2004

关于深基坑施工安全问题探讨(五)

深基坑施工地下连续墙施工阶段安全需注意的一些问题:



1、机械设备一些要求这里就不多讲了,原理一样,基本上同前面三轴水泥土搅拌桩及钻孔灌注桩机械设备需注意的问题,大同小异。(下期续刊)

建筑安全知识问答

6、电焊机的一次、二次线如何设置?

答:电焊机的一次电源线长度不得大于5M,并应空管或用桶套线、电焊机二次线长度不得大于30M。

7、架空线路采用绝缘铜线或绝缘铝线的截面面积是怎样规定的?

答:架空线路必须按规定铝线的截面面积大于16MM²,铜线截面面积必须大于10MM²。

8、在架输电线路一侧工作时最小安全距离是多少?

答:1千伏以下1.5m,1-20千伏2m,35-110千伏4m,154千伏5m,220千伏6m。

9、在建工程(含脚手架)的外侧边缘与架空线路之间最小安全操作距离各是多少米?

答:1千伏以下4m,1-10千伏6m,35-110千伏8m,154-220千伏10m。

10、保护零线有什么具体要求?

答:保护零线即PE线的截面应(不小于工作零线截面)架空敷设的间距大于12M时必须选用(不小于10平方米的绝缘铜线)或(不小于16平方米绝缘铝芯线)。

礼来制药厂房超平地坪施工技术

— 礼来苏州制药厂房项目监理体会

礼来苏州制药厂房工程由包装车间、仓库及公用站房、发电机房、消防泵房等附属厂房组成,总建筑面积约2万平米,主体采用钢结构。

本工程超平地坪的平整度要求为4mm/3m、3mm/2m。由于业主对地坪的要求较高,为保证质量,工程中采用了激光整平技术,应用了最先进的美国神龙公司生产的大型SXP型全自动激光整平机、240型全自动激光整平机、轻便型XD激光整平机和美国MQ公司生产的48英寸重叠型、48英寸非重叠型、36英寸非重叠型驾驶型抹光机。

1、超平地坪施工方法

1.1 激光整平工艺技术特点

地坪顶面设计标高由激光及电脑自动控制,并实时调整(每秒钟调整10次),确保找平精确,试验证明,激光找平比传统施工方法平整度至少提高3-5倍。

纵横坡度由电脑自动控制液压系统完成,确保地坪坡度的精确控制与实施。

作业工效大大提高,试验证明,大型激光整平机地坪找平每天能完成工作量约3500m²,轻便型激光整平机每天能完成工作量约为1800m²;振动梁地坪找平每天完成工作量约900m²;采用传统方法每天完成工作量约为500m²。

激光发射器独立布置,地坪施工可以大面积铺注并能保证地面标高的一致性,标高不受模板控制,不会产生累积误差,与传统方法相比较,可大大减少地坪的施工缝,使地面的后期维护费用和模板的使用量也大为减少。

激光整平头由刮板、布料螺旋、振动器、整平梁四部分组成,施工时多道工序(刮尺刮多余砼、滚筒滚压、撒水泥浆、木搓搓平、人工抹平等)整合到一起,由机器一次性完成,提高工效、节省人工。

振动器的振动频率为3600次/分钟,可适用于干硬性砼、钢纤维砼、大骨料砼。

根据设备性能,激光整平机仅可以达到Ff40~50, F140~50的地面精度,如需达到更高的标准,必须配备磨光机、播撒机、软切机、快速直边机等辅助设备及熟练的操作。

地坪采用自动检测设备,标准为美国ACI标准—F数值法,平整度FF表示地坪整体意义的起伏程度,水平度FL表示地坪整体意义的倾斜程度。传统直尺检查方法,只能局部测量,对地坪质量无法整体合理的做出评价。

1.2 施工方法

设定浇筑区域,四周设置模板(浇筑区域内不需任何找平轨道、找平桩等),并确定浇筑顺序→根据要求,确定混凝土地坪标高→设置激光发射器的安装位置,并根据混凝土地坪标高调整整平头高度→对进场砼进行逐车检查是否符合进场要求→使用激光整平机完成铺注工作,在激光整平过程中监测标高及平整度→使用抹光机对混凝土进行提浆作业→撒布水泥基耐磨地坪材料,并使用抹光圆盘搓平。(本工艺仅水泥基耐磨地坪选用,未设计耐磨地坪跳过本工艺)→使用双盘抹光机,对混凝土地面进行进行精平→根据要求进行切缝处理,释放应力→保养及养护作

学习规范

混凝土强度检验评定标准 (GB/T 50107-2010)

2010-05-31 发布

2010-12-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部、国家质量监督检验检疫总局联合发布,原《混凝土强度检验评定标准》GBJ107-87同时废止。

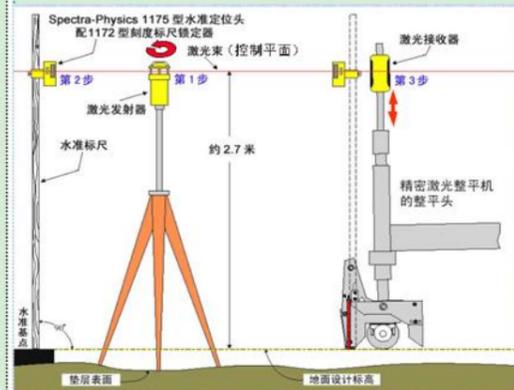
本标准主要内容包括:1 总则;2 术语和符号;3 基本规定;4 混凝土的取样与试验;5 混凝土强度的检验评定。

本标准修订的主要内容是:1 增加了术语和符号;2 补充了试件取样频率的规定;3 增加了C60及以上高强混凝土非标准尺寸试件确定折算系数的方法;4 修改了评定方法中标准差已知方案的标准差计算公式;5 修改了评定方法中标准差未知方案的评定条文;6 修改了评定方法中非统计方法的评定条文。

业→自动监测仪检测地坪平整度及水平度→完成地坪施工。



3、产品结构图及原理图(砼地坪找平原理)



4、质量保证措施

- 1) 砼浇筑前基层上清除各种杂物和洒水润湿。
- 2) 砼浇筑时,振动器振实,振动梁压实或长硬刮尺抄平。
- 3) 砼表面平整度控制依据规范要求执行。
- 4) 砼养护按硬化地坪要求进行。

化地坪要求进行。

5) 砼强度控制

- ①每100m²的同配合比的砼,取样不得少于一组试件。
- ②每次取样应至少留置一组试件,在同条件养护。
- ③砼搅拌按配合比计量拌制。
- ④砼运输,浇筑及间歇的全部时间不应超过砼的初凝时间。

本工程地面经过施工单位严密、合理的施工工艺,科学细致的施工方法和质量保证措施,在监理单位严格的事前、事中和事后控制下,达到了预期的效果,突出了激光整平地坪的优点:施工质量更高,地面平整精度高;减少分仓缝,可做到无分仓缝施工;施工速度更快地面整体性更好;可减少地面的后期维护费用。(朱岩)